

	Top inkl. 1x TG und 1x FSP	m2 lt. Nutzwertgutachten					Kaufpreis inkl. TG und FSP ohne Küche	Miete inkl. TG und FSP mit Küche	Betriebskosten Top	
		WNF	Balkon	Terrasse	Garten	gew.Fläche	privat/br	privat/br	Betriebskosten Top	Rücklage Top
1	Top A/2	62,24		11,90	47,00	69,32	180.000	610	141,32	6,59
2	Top A/5	62,24	11,90			65,81	180.000	580	138,72	6,39
3	Top B/2	61,22		14,71	47,00	68,86	180.000	610	137,83	6,39
4	Top B/4	88,36	23,67			95,46	247.000	840	199,17	9,24
5	Top B/5	61,22	14,71			65,63	180.000	580	135,23	6,19
6	Top B/6	88,66	23,67			95,76	247.000	840	200,73	9,34
7	Top D/2	62,26		12,00	190,00	83,66	190.000	740	151,73	7,37
8	Top D/4	69,65	13,02			73,56	200.000	650	156,87	7,28
9	Top D/5	62,26	12,00			65,86	180.000	580	138,73	6,39
10	Top D/6	69,65	13,02			73,56	200.000	650	156,87	7,28
11	Top G/2	62,24		11,90	73,00	71,92	180.000	630	141,32	6,59
12	Top G/4	71,13	13,80			75,27	200.000	660	159,46	7,37
13	Top H1 *)	88,36		23,67	157,00	108,79	255.000	960		10,03
14	Top H/2	61,22		14,71	60,00	70,16	180.000	620	139,13	6,49
15	Top H/4	88,36	23,67			95,46	247.000	840	199,17	9,24
16	Top I/2	61,21		14,71	61,00	70,25	180.000	620	140,42	6,59
17	Top I/4	88,62	23,67			95,72	247.000	840	202,00	9,44
18	Top I/5	61,21	14,71			65,62	180.000	580	136,52	6,29
19	Top I/6	88,62	23,67			95,72	247.000	850	202,00	9,44
	Summe	1.358,73	211,51	103,60	635,00	1.506,39	3.900.000	13.280	2.877,22	143,94

*) Mieterin Kocher noch bis 30.06.2019;
teilmöbliert!

		m2 lt. Nutzwertgutachten					Kaufpreis inkl. TG und Küche ohne FSP	Miete inkl. TG und Küche ohne FSP (bei Neuvermietung)	Betriebskosten Top	
Haus E + F inkl. 1x TG		WNF	Balkon	Terrasse	Garten	gew. Fläche	privat/br	privat/br	Betriebskosten Top	Rücklage Top
1	Top E/1 Tripolt	84,37		8,00	119,00	97,87	235.000	745		
2	Top E/2 Moser	49,76		8,32	33,00	54,72	155.000	505		
3	Top E/3 Bölsche	49,42		8,32	34,00	54,48	155.000	505		
4	Top E/4 Rogl	84,34		8,00	28,00	88,74	230.000	745		
5	Top E/6 Egger	49,76	8,32			52,26	155.000	505		
6	Top E/7 Gernig	49,42	8,32			51,92	155.000	505		
7	Top E/8 Schwaiger	84,34	8,00			86,74	230.000	745		
8	Top F/2 Grünwalder	49,76		8,32	83,00	59,72	160.000	550		
9	Top F/3 Sapetschnig	49,42		8,32	105,00	61,58	165.000	550		
10	Top F/6 Koschu	49,76	8,32			52,26	155.000	505		
11	Top F/7 Sprangler	49,42	8,32			52,02	155.000	505		
12	Top E/5 FREI	84,37	8,00			86,77	230.000	745	186,59	8,55
13	Top F/8 FREI	84,34	8,00			86,74	230.000	745	186,56	8,55
Summe		734,11	57,28	41,28	283,00	787,95	2.175.000	7.110	373,15	17,10